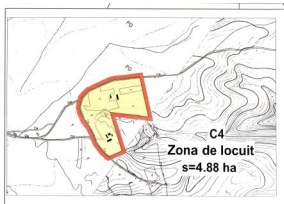

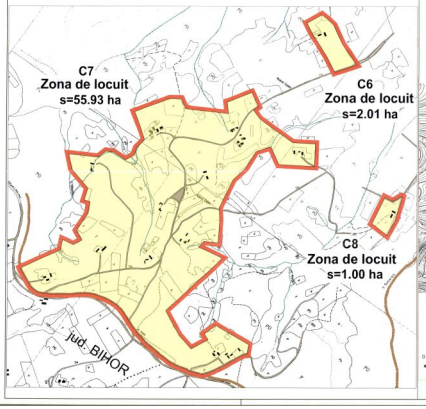

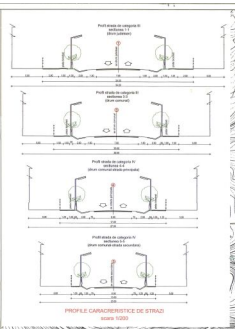

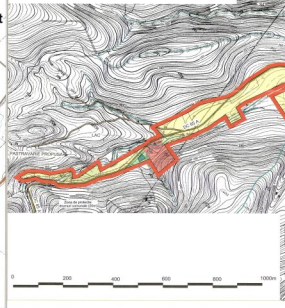

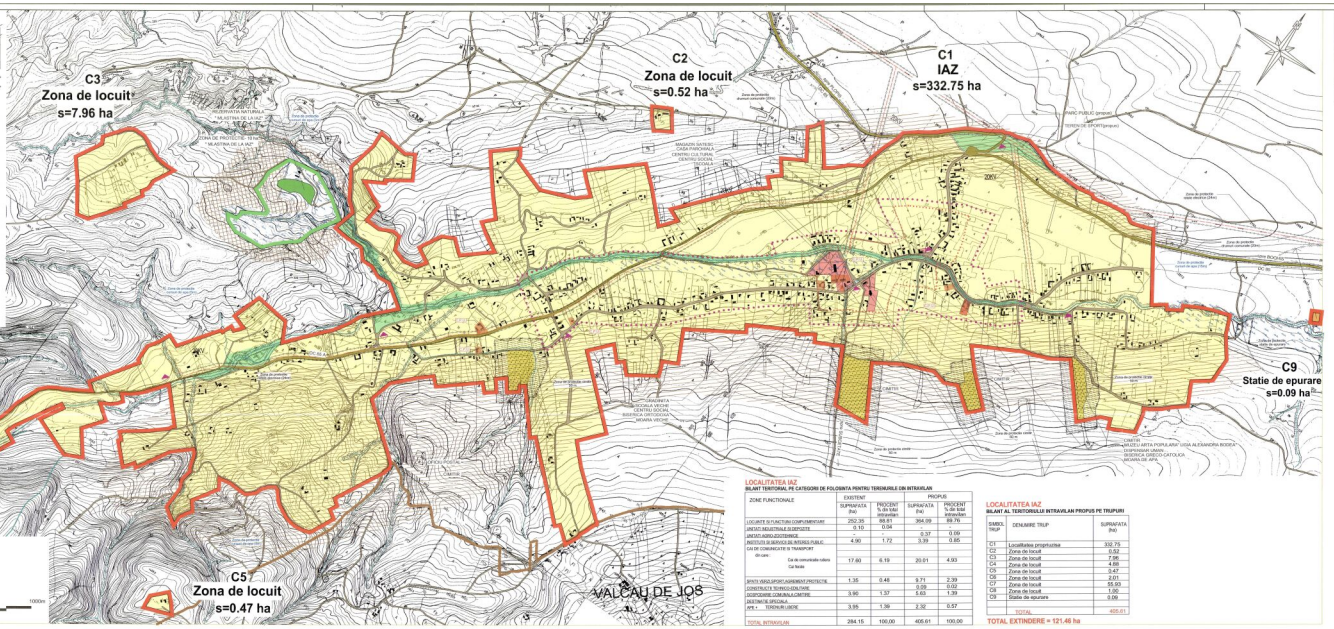

LOCALITATEA IAZ
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE CU INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	252.35	88.61	356.09	89.76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.04	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0.37	0.09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.90	1.72	3.39	0.85
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
din care : Cai de comunicatie rutiera	17.60	6.19	20.01	4.93
Cai ferate	-	-	-	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PISCICOLE	1.35	0.48	9.71	2.39
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.09	0.02
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	3.90	1.37	5.63	1.39
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE + TERENURI LIBERE	3.95	1.39	2.32	0.57
TOTAL INTRAVILAN	284.15	100.00	405.61	100.00

LOCALITATEA IAZ
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	332.75
C2	Zona de locuit	0.52
C3	Zona de locuit	7.96
C4	Zona de locuit	4.88
C5	Zona de locuit	0.47
C6	Zona de locuit	2.01
C7	Zona de locuit	55.93
C8	Zona de locuit	1.00
C9	Statie de epurare	0.09
TOTAL		405.61

TOTAL EXTINDERE = 121.46 ha

PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna : PLOPIS
localitatea : **IAZ**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- zonurile ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- Zone cu risc geotehnic cu lesiuni diferentiate
- Zone cu risc geotehnic major de alunecare
- RISC MEDIU DE INUNDATII
- DRUMURI NATIONALE (DN)
- DRUMURI JUDETENE (DJ)
- DRUMURI COMUNALE (DC)
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONE NECESARE A FI PROTEJATE :
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE
- FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- Imobil (vezi si Anexa monument ISTO)
- ZONA DE PTOTECTIE PROPUSA
- Zona de habitat cu dumbrav locale valoroasa
- Cladire protejata virtuala
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor iosefine)
- VATRA LOCALITATII IN PERIOADA ANILOR 1990
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (vezi zonarea UEI - Unitati Elementare de referinta)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

ART PROIECT ZALAU
str. Porolissum nr.2
tel./fax: 0260-662844 mobil:0744100377

Intocmit proiectant:		Beneficiar:	
Amplasament:		Nr. proiect:	
Faza:		Data:	
Proiectant:		Scara:	
Titlul planselor:	REGLEMENTARI URBANISTICE Intravilan IAZ	Nr.plansa:	U07

Coordonator	Nicolaie	Semnatura	
Sef proiect	arh.Dorina Nagy		
Proiectat	arh.Monica Nagy		
Desenat	arh.Dorina Nagy		